



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/14-01/11  
URBROJ: 2144/01-01-14-1  
Labin, 31. ožujak 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 153/12.), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 31. ožujka 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina**

**I.**

Po četvrti put se prodaji putem natječaja izlaže

- **stan** u vlasništvu Grada Labina **koji se nalazi u LABINU, Prilaz Vetva 14**, smješten je na trećem katu zgrade i sastoji se od dvije sobe, hodnika kuhinje, kupaonice i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 1 u podrumu, ukupne površine 59,05 m<sup>2</sup>.

Stan je upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Labinu kao posebni dio nekretnine koji je povezan sa suvlasničkim dijelom od **17/445** k.č. 31/15 zgrada u Labinu, Prilaz Vetva 14 sa 445 m<sup>2</sup>, z. k. ul. broj 653 k.o. Novi Labin - u podulošku 20. kao 20. ETAŽA.

Stan je slobodan od osoba i stvari i prodaje se po početnoj cijeni od **396.474,87** kn (slovima: tristodevedesetšestisućachetristosedamdesetčetiri kune i osamdesetsedam lipa).

Početna cijena stana predstavlja procjenjenu tržišnu cijenu stana od strane ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjska 19a iz Elaborata procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine u Labinu – stana na trećem katu zgrade u Labinu, Prilaz Vetva 14, k.č. 31/15 k.o. Novi Labin, 20 etaža od 10. prosinca 2012. godine i mišljenja od 19. veljače 2013. godine

**II.**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,

- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 45 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- najpovoljniji natjecatelj je dužan zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka zaključka o proglašenju za najpovoljnijeg natjecatelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre,
- ponuda treba sadržavati:
  - a) - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
    - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevine,
    - preslik domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
    - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

### III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju zadužuje se za provedbu svih radnji potrebnih za raspisivanje i provedbu natječaja sukladno utvrđenim uvjetima.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u "Službenim novinama Grada Labina".

**PREDSJEDNIK**  
Gradskog vijeća

Valter Poropat

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
2. Upravni odjel za proračun i financije
3. Arhiva.

## O b r a z l o ž e n j e

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke o ponovnom izlaganju prodaji stana u vlasništvu Grada Labina predsatvljaju slijedeće odredbe:

1. odredba članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09.) prema kojima

„ .... odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

2. i odredba članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09) prema kojoj

“ Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nadležna tijela mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drukčije određeno”.

Do sada su sukladno odlukama Gradskog vijeća provedena tri natječaja za prodaju predmetnog stana:

- prvi - temeljem Odluke Gradskog vijeća o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/12-01/107, Urbroj: 2144/01-01-12-1 od 20. prosinca 2012. godine (Službene novine Grada Labina broj 15/2012.).

- drugi - temeljem Odluke Gradskog vijeća o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/12-02/5, Urbroj: 2144/01-01-13-1 od 4. ožujka 2013. godine (Službene novine Grada Labina broj 4/2013.)

- i treći - temeljem Odluke Gradskog vijeća o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/13-01/47, Urbroj: 2144/01-01-13-1 od 8. kolovoza 2013. godine (Službene novine Grada Labina broj 16/2013.).

Početna cijena je u prvom natječaju iznosila 440.527,63 kn sukladno procjeni koju je izvršila Ana Hećimović dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjaska 19a - ovlaštenu sudski vještak graditeljske struke, dana 10. prosinca 2012. godine.

U drugom i trećem je početna cijena bila 396.474,87 kn - 10 % manja od prvotne sukladno novoj procjeni ovlaštenog vještaka od 19. veljače 2013. godine.

U trećem je produžen rok za podnošenje ponuda sa 15 na 30 dana. No, ni unatoč tomu nije bilo interesa za kupnju.

Obzirom na nedavno iskazano zanimanje nekolicine građana za kupnju predmetnog stana, radi raspisivanja novog natječaja Gradskom se vijeću, po četvrti put, predlaže donošenje odluke o načinu uvjetima i prodaje stana u Labinu, Prilaz Vetva 14 - vlasništvo Grada Labina

**PROČELNICA**

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

**GRADONAČELNIK**

Tulio Demetlika